

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 35	НИШ - ГО МЕДИЈАНА
Претежна делатности: 94.99	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 35	18000 Ниш
Матични број: 18049465	ПИБ: 110483002	Тр: 325-9500700041955-42

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ: БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 35

01.06.2024. - 31.12.2024.

НАЦРТ

Редни број	Врста активности	Извршилац	Време извршења	Извор финансирања	Потребна средства
1	Текуће одржавање зграде: <ul style="list-style-type: none"> Водоводна, канализациона и електро мрежа 	Фирма са лиценцом по одлуци	Редован сервис хидрофора, остало по потреби - позив управнику	Из фонда заједнички трошкови - сопствени приходи СЗ	Паушал из фонда за текуће одржавање
2	Одржавање топлотне подстанице	ЈКП Градска топлана Ниш	Редован сервис, остало по позиву	Из фонда заједнички трошкови - сопствени приходи СЗ	Трошак власника станова
3	Одржавање лифта Годишњи преглед лифта	Фирма са лиценцом по одлуци Фирма са лиценцом по одлуци СЗ	Редован месечни сервис, остало по позиву	Из фонда заједнички трошкови - сопствени приходи СЗ	Паушал из фонда за текуће одржавање 20.000,00 дин.
4	Одржавање видеоназора, интерфона	Фирма са лиценцом по одлуци СЗ	Редован сервис, остало по позиву	Из фонда заједнички трошкови - сопствени приходи СЗ	По изабраном уговору очекивано око 10.000,00 дин.
5	Одржавање ПП апарата, хидрантске мреже, нужног осветљења, ПП степеништа и алармног система	Фирма са лиценцом по одлуци СЗ	Преглед апарата два пута годишње	Из фонда заједнички трошкови - сопствени приходи СЗ	По изабраној понуди очекивано око 20.000,00 дин.
6	Одржавање светлосне опреме у заједничким просторијама, замена сијалица, прекидача, плафоњера, сијаличних грла, сензора	Фирма са лиценцом по одлуци СЗ	По потреби - позив управнику	Из фонда заједнички трошкови - сопствени приходи СЗ	По изабраној понуди очекивано око 20.000,00 дин.
7	Санитарно одржавање: <ul style="list-style-type: none"> дезинфекција, дезинсекција, дератизација. 	Фирма са лиценцом по одлуци СЗ	По потреби, два пута годишње	Из фонда заједнички трошкови	По изабраној понуди очекивано око 15.000,00 дин.
8	<ul style="list-style-type: none"> Одржавање хигијене заједничких просторија и 	По уговору МАКИ ГЛАС	Два пута недељно	По одлуци скупштине стамбене	По уговору

	<ul style="list-style-type: none"> • тротоарских стаза • Генерално чишћење, брисање стакла, • Чишћење снега, скидање леденица, кошење траве, одржавање зеленила,.... 	Управник ангажује физичка лица	По потреби Два пута годишње: март и септембар	заједнице из фонда заједнички трошкови – сопствени приходи СЗ	По изабраној понуди очекивано око 3.000,00 дин. по сату рада
9	Одржавање врата и прозора у заједничким просторијама Замена дотрајалих врата Постављање заштите од голубова	Столар / бравар / стаклорезац	По указаној потреби	Из фонда заједнички трошкови – сопствени приходи СЗ	По изабраној понуди
10	Кречење заједничког простора, фарбање гелендера, улазних врата,...	Одговарајућа фирма	По указаној потреби	По одлуци скупштине СЗ	По изабраној понуди
11	Инвестиционо одржавање зграде: <ul style="list-style-type: none"> • Набавка недостајућих докумената • САНАЦИЈА КРОВА • САНАЦИЈА ЛИФТОВА • САНАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ • Санација громобранске инсталације • Санација фасаде • Санација кишне канализације • Санација надстрешнице на улазу у зграду • Надоградња видеонадзора • Уређење противпожарног коридора • Обележавање и уређење заједничког простора • Уређење дворишта, постављање жардињера са цвећем, клупа, ... 	Управник и савет стамбене заједнице по понудама одговарајућих фирми	Динамика реализације по одлуци скупштине стамбене заједнице	По одлуци скупштине стамбене заједнице из фонда заједнички трошкови – сопствени приходи СЗ	По изабраној понуди

У Нишу, 10.05.2024. године

Овлашћено лице	Професионални управник Саша Петковић
Контакт телефон	064/594-29-89
e-mail	petkovic.sascha@gmail.com