



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468



Предмет 4РЗ бр.54/2024

## ОСНОВНОМ СУДУ У НИШУ Предмет 4РЗ бр. 54/2024 за судију Снежану Милетић

**Предмет:** ИЗВЕШТАЈ ВЕШТАКА У ВЕЗИ ОДГОВОРА НА ПОСТАВЉЕНИ ЗАДАТАК СУДА У ПОСТУПКУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ДОКАЗА И УТВРЂИВАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ-ТРЕНУТНОГ СТАЊА НА ЛИЦУ МЕСТА У НИШУ У УЛИЦИ БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЋИНЋИЋА БР. 35, НА К.П.БР. 3338 К.О. НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА, НА КРОВНОЈ ТЕРАСИ И У СТАНУ БР. 47 НА 12-ТОМ, ПОСЛЕДЊЕГ СПРАТА ЗГРАДЕ, РАДИ УТВРЂИВАЊА УЗРОЧНО-ПОСЛЕДИЧНЕ ВЕЗЕ НАСТАНКА ШТЕТЕ У СТАНУ, ЛОЦИРАЊА МЕСТА ПРОДОРА ВОДЕ У СТАН, КАО И ПРЕДЛОГА НАЧИНА ОТКЛАЊАЊА ШТЕТЕ И УТВРЂИВАЊА ВИСИНЕ НАСТАЛЕ МАТЕРИЈАЛНЕ ШТЕТЕ У ПРОСТОРИЈАМА СТАНА БРОЈ 47, СВЕ НА ДАН 03.04.2024.г.

**Веза:** Решење 4РЗ-54/24 од 26.03.2024.г., Основног суда у Нишу, као ванпарничног, судија Снежана Милетић.

**Предлагач:** Миљана Кликовац из Београда, Ул. Врњачка бр. 8/28.

**Противник предлагача:** Стамбена заједница у Булевару др Зорана Ћинђића бр. 35, коју заступа Управник стамбене заједнице Александар Јеремић.

У Нишу, 24.04.2024. год.

Самек Милошевић Мирослав  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ

Судски вештак  
из области грађевинарства:

Самек Милошевић Мирослав, дипл. инж. грађ.  
(Решењем Министарства правде Р. Србије  
бр.740/0123/92 од 20.05.1992.г. и  
бр. 740-05-05337/2010-03 од 06.07.2011. г.)

Завршених студија на

Грађевинском факултета у Нишу-  
Хидро-конструктивног смера, са лиценцама:  
313 1487 10 одговорног пројектанта објеката  
хидроградње и 413 Е540 10 одговорног извођача  
радова на објектима хидроградње





Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024

## Задатак

вештака: Од стране Суда дат је вештаку задатак кроз Решење бр. 4РЗ-54/2024 од 26.03.2024.г., следеће садржине:

„Одређује се извођење предложених доказа вештачењем од стране судског вештака **Мирослава Самек Милошевића, дипл.грађ.инж.**, из Ниша .... Предмет вештачења: „Усваја се предлог предлагача, **Миљане Кликовац** из Београда, па се **ДОЗВОЉАВА** обезбеђење доказа у овој правној ствари, извођењем доказа увиђајем Суда на лицу места у Нишу у улици Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35, на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула у стану бр. 47 на 12-том, последњем спрату зграде, ради утврђивања узрока настанка штете у стану, лоцирања места продора воде у стан, као и начина отклањања штете и утврђивања висине настале материјалне штете у просторијама стана број 47, све на дан 03.04.2024.г., извођењем доказа у присуству вештака грађевинске струке **Мирослава Самек Милошевића, дипл.грађ.инж.**, из Ниша, ул. Зетска бр. 2/49“

## 1. НАЛАЗ ВЕШТАКА

### 1.1. УВОДНИ ДЕО:

Вештак је позван од стране поступајуће судије, **Снежане Милетић**, да преузме Решење број **4РЗ-54/24 од 26.03.2024.г.** и да по хитном поступку у циљу обезбеђења доказа приступи увиђају на лицу места, односно стану број 47 у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу, који се налази у вишепородичном стамбеном објекту број 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула, а за дан увиђаја одређен је дан 03.04.2024.г. са почетком у 09:00 часова. Вештак се сагласио са заказаним термином и обимом посла.

Обилазак предметног стана бр. 47, у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу, који се налази у вишепородичном стамбеном објекту број 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула, извршен је на лицу места у заказано време и заказаног дана, на коме је присуствовао и сам вештак а што је све констатовано кроз записник од 03.04.2024.г. у оригиналу у списима предмета на странама од 5 до 8 и у препису истог записника који је здружен списима предмета и носи бројеве страна предмета од 9 до 10.

Дакле, на лицу места у стану бр. 47, у поткровљу зграде, који се састоји се од ходника, кухиње са трпезаријом, дневне собе, спаваће собе, налази се и купатило и ВЦ у склопу мокрог чвора а сам стан број 47, налази се у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу, односно у вишепородичном стамбеном објекту број 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула.

На лицу места били су присутни испред Суда:

Судија **Снежана Милетић**, записничарка **Драгана Масоничић** и судски вештак **Самек Милошевић Мирослав**, дипл.грађ.инж., из Ниша.





за Предлагача: Супруг Миљане Кликовац, **Младен Марјановић**,  
за Противника предлагача: Нико, уредно позвани.  
Присутан у својству јавности био је станар Вељко Младеновић.

Сва наведена лица су обишла просторије у стану бр. 47, у ул. Булевар др Зорана Ђинђића бр. 35 у Нишу, који се налази у вишепородичном стамбеном објекту број 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ђеле кула.

Стан се налази на југоисточном делу зграде. Од уласка у стан десно налази се дневна соба у којој се на северној страни зида на удаљености од 1,00 м, од уласка у просторију на врху зида до плафона, налазе се видљиве флеке браон боје оивичене неправилног облика, настале од влаге и на тај начин су пребојене. На западном зиду до крајње јужне тачке до плафона налази се још једна слична флека. Због флеке на зиду зид је пребојен браон бојом неправилног облика величине 60цм x 30цм.

Из ходника до улазних врата гледано право улази се у кухињу где се одмах поред врата десно налазе „технички канали“ озидани у сврху постављања заједничке вентилације за целу зграду, где се на плафону поред канала у неправилном облику и на самом зиду евидентирају браон флеке од влаге у виду пребојености зидова са обе стране канала. У самом предсобљу од улазних врата лево при врху зида до плафона на удаљености од 20цм од врата, такође се евидентирају браон флеке неправилног облика димензија 30 x 40цм. У спаваћој соби изнад улазних врата на плафону налази се видно оштећење у виду отпалог малтера и завршног слоја длет масе величине 40 цм x 60 цм, а затим на левој страни зида од плафона ка поду евидентира се пребојеност зида од влаге. Такође на плафону купатила и ВЦ-а код „техничког канала“ уочавају се браон флеке у површини од 1,00м x 0,40м.

Вештак је приступио додатном премеравању просторија стана број 47 и фотографисању истих просторија током обезбеђења доказа дана 03.04.2024.г. а по налогу и задатку добијеног од стране Суда кроз Решење бр. 4РЗ-54/24 од 26.03.2024.г., како би те фотографије биле приложене уз вештачење и дале јасну слику размере штете у целом стану број 47 на зидовима и плафонима стана просторија Предлагача А **НАРОЧИТО ШТЕТУ НА КРОВНОЈ КОНСТРУКЦИЈИ ИЗНАД СТАНА БРОЈ 47**. У овом часу постоји знатна штета у стану број 47 И **НАРОЧИТО НА КРОВНОЈ КОНСТРУКЦИЈИ**, која ће бити описана накнадно, односно постоји веран опис ситуације на терену у самом записнику од 03.04.24.г. а у изради тог записника је и сам вештак учествовао.

Након обиласка свих просторија стана број 47, чије су димензије следеће:

1. Ходник..... 1,43м x 2,93м,
2. Дневна соба..... 4,20м x 4,88м
3. Кухиња и трпезарија..... 1,91м x 4,59м + 0,46м x 0,81м
4. Спаваћа соба..... 3,37м x 4,90м + 0,56м x 0,89м
5. Купатило и ВЦ..... 1,95м x 2,31м – 0,52м x 0,51м
6. Лођа





Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024

Прилог: Копија података за К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула на којој је изграђен објекат број 1 у коме је станови број 47 у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу.

Уследио је канцеларијски део вештачења у смислу преузимања података са званичних државних сајтова, па стим у вези вештак је дошао до низа података који ће се наводити хронолошким редом.

Сврха овог вештачења у поступку обезбеђења доказа на дан 03.04.2024.г. је да се од стране Суда и вештака грађевинске струке као стручног лица у овом поступку, прво констатује све виђено у смислу последица у стану бр. 47 који припада са већинским уделом Предлагачу, односно да се опишу последице у стану настале продирањем воде са равне проходне кровне површине након атмосферских падавина а потом да вештак укаже на узрок штете и да предложи неопходне санационе радове за отклањање штете уз исказани новчани износ за неопходне радове у стану Предлагача да би се предметни стан поново ставио у функционално стање као и да укаже на неопходне радове на заједничкој кровној површини зграде како би се санирала штета од последица уклањања хидро-изолационог слоја са дела кровне површине изнад стана Предлагача од стране радника „Ниш-стана“, који су радове започели али их нису и завршили у смислу замене амортизоване хидро-изолације новом.

Вештак је након увиђаја на терену и на лицу места прибавио низ доступних информација везаних за власничке односе предметне непокретности.

1.2. Преузет ситуациони план дела Ниша, где се налази стан број 47 у објекту бр. 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу, који је обележен стрелицом, преузетог преко портала ГеоСрбија, <https://a3.geosrbija.rs/>.



Сл. бр. 1. Преузето са званичног државног портала: <https://a3.geosrbija.rs/>. На овом ситуационом плану ОРТО-ФОТО, обележен је објекат у коме је стан бр. 47.

5  
Самек Милошевић Мирославе  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 66  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024



Сл. бр. 2. Преузето са званичног државног портала: <https://a3.geosrbija.rs/>.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

### еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Планасти - историјат грађевинарства

#### Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објекта и посебних делова.

Помоћ

Општина: МЕДИЈАНА  
Катастарска општина: НИШ "БЕЛЕ КУЛА"

Евиденција:  Катастар непокретности  Катастар земљишта

#### Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Плоштина (m <sup>2</sup> )	Улица/Поток	Назив коришћења земљишта	Врста земљишта
3338	1	343	БУЛЕВАР ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Σ: 343

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објектима у делу парцеле)

Улица	Кубни број	Кубни подбрај	Назив коришћења објекта	Статус објекта
БУЛЕВАР ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 35; БУЛЕВАР ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 35	343		СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Сл. бр. 3. Преузето са званичног државног портала:  
<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/FindParcelaResult.aspx>

Самек Милошевић Мирославе  
Дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024

1.3. Фотографије стана број 47 у објекту бр. 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ђеле кула у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу, који је обележен стрелицом, на дан 03.04.2024.г., у времену од 09:00-09:20 часова.



Сл.бр.4. Улаз у зграду бр. 35.



Сл.бр.5. Улаз у зграду бр. 35.



Сл.бр.6. Ходник у стану бр. 47.



Сл.бр.7. Ходник у стану бр. 47.



Сл.бр.8. Дневна соба стана бр. 47.



Сл.бр.9. Флека на плафону купатила.

Самек Милошевић Мирославе  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирславе Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024



Сл.бр.10. Флека на плафону купатила.



Сл.бр.11. Флека на плафону кухиње.



Сл.бр.12. Флека на плафону кухиње.



Сл.бр.13. Флека на плафону ходника.



Сл.бр.14. Флека на плафону собе.



Сл.бр.15. Флека на плафону кухиње.

Самек Милошевић Мирславе  
8 дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024



Сл.бр.16. Флека на плафону купатила и ВЦ-а одмах поред „Техничког канала“, за вентилацију.



Сл.бр.17. Флека на плафону у кухињи, поред „Техничког канала“, за вентилацију.

9  
Самек Милошевић Мирослав  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024



**Сл.бр.18.** Започети на прекинати санациони радови на кровној површини зграде у делу изнад стана бр. 47, код вентилационе и канализационе цеви управо на оном месту где се појављује влага на зидовима и плафонима стана бр. 47, који припада Предлагачу.



**Сл.бр.19.** Започети на прекинати санациони радови на кровној површини зграде изнад стана 47

10

Самек Милошевић Мирослае  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024



Сл.бр.20. Започети на прекинути санациони радови на кровној површини зграде изнад стана 47



Сл.бр.21. Започети на прекинути санациони радови на кровној површини зграде изнад стана 47

11

Самек Милошевић Мирославе  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 66  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024



Сл.бр.22. Започети на прекинута санациони радови на кровној површини зграде изнад стана 47



Сл.бр.23.



Сл.бр.24.

Самек Милошевић Мирославе  
дипломирани инжењер грађевине  
12 Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024



Сл.бр.25.



Сл.бр.26.



Сл.бр.27.



Сл.бр.28.



Сл.бр.29.



Сл.бр.30.

Самек Милошевић Мирослав  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш. 060/363 24 68, 063/63 24 68  
13 СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВО  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Сл.бр.31.



Сл.бр.32.



Сл.бр.33.



Сл.бр.34.



Сл.бр.35. Зидови лифтовске кућице натопљени водом.



1.4. УГЛЕДНИ ПРИМЕР, ДАЈЕ СЕ САМО КАО ИНФОРМАЦИЈА: Фотографије стана у поткровљу зграде у ул.Зетска бр. 6 у Нишу у згради која такође има сличну проблематику са пуцањем гусане цеви за евакуацију површинских атмосферских вода са кровне површине зграде преко „Техничког канала“, до градске канализационе мреже, где је вештак приватно био ангажован дана 24.7.2020.г. у поступку обезбеђења доказа. Ови подаци су из вештакове приватне архиве и базе података.



Сл.бр.36.Равна проходна тераса.



Сл.бр.37. Сливник за прихват кишнице.



Сл.бр.38. Сливник за прихват кишнице и стрелицом обележен ваздушни одушак за канализациону цев санитарне отпадне воде.



Сл.бр.39. Сливник за прихват кишнице.



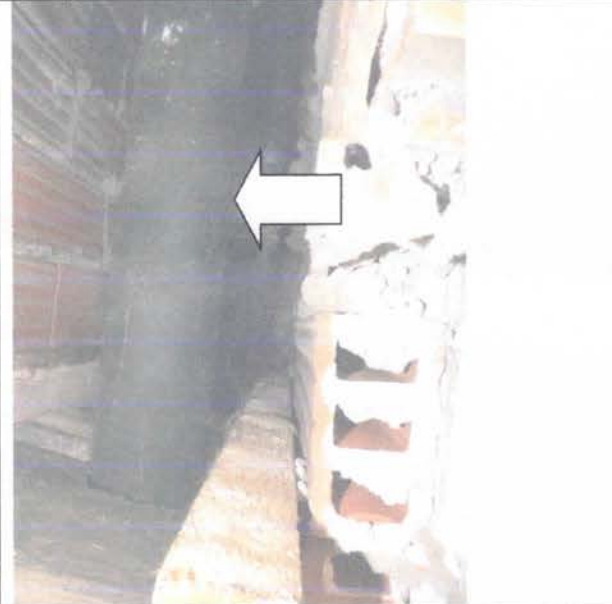
Сл.бр.40. Сливник за прихват кишнице.



Сл.бр.41. Сливник за прихват кишнице.



Сл.бр.42. Гусана цев у „Техничком каналу“



Сл.бр.43. Гусана цев у „Техничком каналу“



Сл.бр.44. Гусана цев у „Техничком каналу“



Сл.бр.45. Гусана цев у „Техничком каналу“



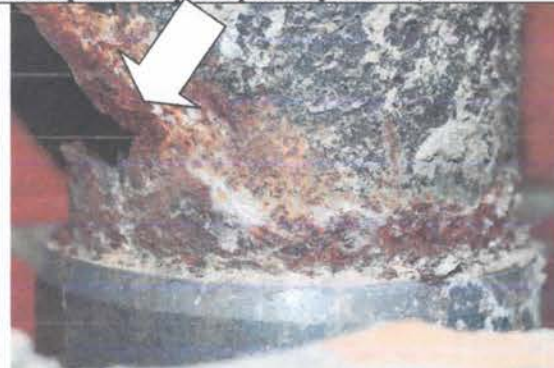
Сл.бр.46. Кородирала гусана цев.



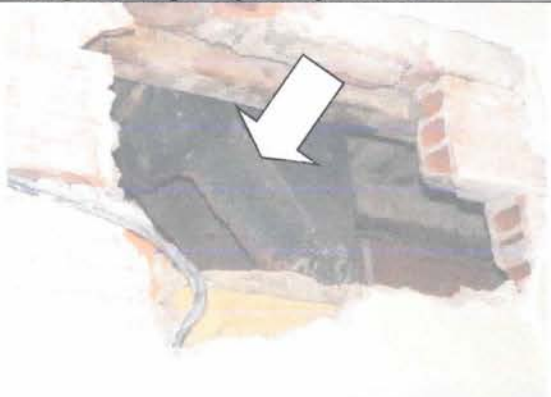
Сл.бр.47. Кородирала гусана цев.



Сл.бр.48. Кородирала гусана цев.



Сл.бр.49. Кородирала гусана цев.



Сл.бр.50. Отвор у зиду у Техничк. каналу.



Сл.бр.51. Кородирала гусана цев.



**1.5. Констатације вештака о чињеницама на лицу места, уочене у стану број 47 у објекту бр. 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу, на дан 03.04.2024.г., у времену од 09:00-09:20 часова, ради обезбеђења доказа.**

1.5.1. На дан обезбеђења доказа, односно на дан прикупљања података са почетним радњама вештачења на лицу места, дана 03.04.2024.г., вештак је фотографским апаратом „фиксирао“ и „замрзао“ уочену ситуацију на лицу места у стану број 47 у објекту бр. 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу, на дан 03.04.2024.г., у времену од 09:00-09:20 часова, ради обезбеђења доказа. У поступку обезбеђења доказа сачињен је записник у коме је наведено тренутно стање на терену а што је поступајућа судија Снежана Милетић сасвим професионално описала и унела у записник који се налази у изворном облику на странама у списима предмета у оригиналу од 5 до 8 и у препису истог записника који је здружен списима предмета и носи бројеве страна предмета од 9 до 10. Са свим наведеним констатацијама и чињеницама од стране Судије, вештак се сагласио на лицу места а након проучавања предмета у канцеларијским условима, још једном и овом приликом потврђује своју сагласност о изнетим чињеницама у записнику са лица места од 03.04.2024.г.

1.5.2. Већ је констатовано да у овом часу Предлагач трпи штету од последица пробијања атмосферских отпадних вода са кровне површине изнад свога стана број 47, који се налазе у објекту број 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу из чега произилази да **санирање штете пада на терет Противник предлагача а радове треба извршити због хитности у разумном року, односно санационе радове треба да изврши Заједница скупштине станара зграде ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу у којој се налази предметни стан обзиром да је кровна површина заједничка имовина свих станара зграде о чему ће бити више речи.**

**Неспорно је да сви власници станова морају да се солидаришу и активно учествују у санирању ове хаварије и да свако противљење овим радњама мора да има законске последице. Кровна површина зграде је заједничка имовина свих станара односно власника станова у згради па из тога проистичу и законске обавезе.**

Предметни стан Предлагача број 47 се налази на последњој 12-тој етажи у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Ниш. Стан се налази на југоисточном делу зграде. Од уласка у стан десно налази се дневна соба у којој се на северној страни зида на удаљености од 1,00 м, од уласка у просторију на врху зида до плафона, налазе се видљиве флеке браон боје оивичене неправилног облика, настале од влаге и на тај начин су пребојене. На западном зиду до крајње јужне тачке до плафона налази се још једна слична флека. Због флеке на зиду зид је пребојен браон бојом неправилног облика величине 60цм x 30цм.



Из ходника до улазних врата гледано право улази се у кухињу где се одмах поред врата десно налазе технички канали озидани у сврху постављања заједничке вентилације за целу зграду, где се на плафону поред канала у неправилном облику и на самом зиду евидентирају браон флеке од влаге у виду пребојености зидова са обе стране канала. У самом предсобљу од улазних врата лево при врху зида до плафона на удаљености од 20цм од врата, такође се евидентирају браон флеке неправилног облика димензија 30 x 40цм. У спаваћој соби изнад улазних врата на плафону налази се видно оштећење у виду отпалог малтера и завршног слоја длет масе величине 40 цм x 60 цм, а затим на левој страни зида од плафона ка поду евидентира се пребојеност зида од влаге. Такође на плафону купатила и ВЦ-а код „техничког канала“ уочавају се браон флеке у површини од 1,00м x 0,40м.

1.5.3. По казивању Предлагача, на захтев Управника зграде „Ниш-стан“ је отпочео са санационим радовима равне проходне кровне површине изнад стана бр. 47 али је због обима посла и недостатка новчаних средстава одустао од ових радова.

**1.6. Сврха, узрок и чињенице са лица места, уочене у стану број 47 у објекту бр. 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ђеле кула у ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу, на дан 03.04.2024.г.**

Сврха овог вештачења у поступку обезбеђења доказа на дан 03.04.2024.г. био је да се изврши увид у тренутно стање просторија предметног стана Предлагача, на захтев Предлагача, односно сврха обезбеђења доказа је да се „фиксира“ и „замрзне“ тренутно стање на терену како би се ПРВО отпочело са радовима санације крова пре свега од стране Противника предлагача да би се спречило даље пробијање атмосферских отпадних вода са кровне површине изнад стана број 47, ка унутрашњости стана 47 из чега произилази да **санирање штете пада на терет Противник предлагача а радове треба извршити због хитности у разумном року, односно санационе радове треба да изврши Заједница скупштине станара зграде ул. Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35 у Нишу у којој се налази предметни стан бр. 47, обзиром да је кровна површина заједничка имовина свих станара зграде.** Вештак је након увиђаја на терену и на лицу места дана 03.04.2024.г., прибавио низ доступних информација везаних за власничке односе предметне непокретности, који су дати у прилогу овог вештачења.

Вештак неће посебно преписивати констатације из записника од 03.04.2024.г. јер је исти доступан обема странама у спору као и Суду а вештак се већ изјаснио да је сагласан са целокупним записником и наводима у њему јер је и сам активно учествовао у његовом писању на лицу места.

Оно на чему вештак може да истраје у своме објашњењу је чињеница да је овде реч о **ИЗУЗЕТНО ХИТНОЈ ИНТЕРВЕНИЦИЈИ** у смислу спречавања **ТРАЈАЊА ПОСЛЕДИЦА ОТИЦАЊА АТМОСФЕРСКЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ ПРЕКО КРОВНЕ ПОВРШИНЕ ЗГРАДЕ У СТАН БР. 47.**



Да би се боље разумела обавеза субјекта, да поступи у складу са дефиницијом ХИТНА ИНТЕРВЕНЦИЈА прво треба да се види шта каже по овом питању низ чланова **Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), па идемо редом:**

**Сваки власник зграде**, односно власник посебног дела зграде, дужан је да одмах по сазнању о потреби извођења хитних интервенција на згради, односно заједничким деловима зграде, о томе обавести управника, односно професионалног управника у стамбеној згради, односно надлежни орган у случају зграде друге намене.

Управник, професионални управник, односно надлежни орган из става 2. овог члана дужан је да одмах по сазнању, а најкасније у року од 48 часова од сазнања, уколико из објективних разлога није могуће раније, предузме одговарајуће мере у циљу извођења хитних интервенција, односно да о томе обавести организацију која изводи ову врсту радова и да захтева предузимање потребних радњи, односно радова.

За пропуштање предузимања мера из става 3. овог члана управник, професионални управник, односно надлежни орган из става 2. овог члана одговара за штету.

**1.7. Закон о основама својинско-правних односа ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 – др. закон):**

Радње нечињења извршене од стране Противника предлагача, изазвале су штетне последицама по објекат Прдлагача, на основу **члана 5 ст. 1. Закон о основама својинско-правних односа ("Сл. Лист СФРЈ", бр.6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 – др. закон), где се каже:**

Прописано, да је **власник непокретности дужан да се при коришћењу уздржава од радњи и да уклања узроке који потичу од његове непокретности, којима се отежава коришћење друге непокретности** (преношење дима, непријатног мириса, топлоте, чађи, потреса, буке, отицања отпадних вода и сл.) преко мере која је уобичајена, с обзиром на природу и намену непокретности и на месне прилике или којима се проузрокује знатнија штета,

**Коментар:** као и у **члану 156. став 2. ЗОО**, којим је прописано да ће Суд на захтев заинтересованог лица наредити да се предузму одговарајуће мере за спречавање настанка штете или узнемиравања или да се уклони извор опасности на трошак држаоца извора опасности ако овај сам то не учини.

Набрајање из члана 5. став 1. Закона о основама својинско-правних односа није исцрпно и оно је у закону изложено примера ради.

Свакако да власник суседног земљишта има право на заштиту и од атмосферских вода и површинских вода из водовода уколико је сусед својим радњама онемогућио њено нормално отицање и тиме причинио знатнију штету.



Вештачење се обавља у функцији заштите права лица и имовине сходно чл. 156. Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 -Уставна повеља и "Сл. гласник РС", бр. 18/2020). У складу са чланом 156. ЗОО, оправдано је од стране Наручиоца затражити законом предвиђену заштиту и надокнаду причињене штете.

Ставом првим члана 185. Закона о облигационим односима је прописано да је одговорно лице дужно да успостави стање које је било пре него што је штета настала, ставом другим истог члана да уколико успостављање ранијег стања не уклања штету потпуно, одговорно лице дужно је за остатак штете дати накнаду у новцу а ставом трећим да кад успостављање ранијег стања није могуће или кад Суд сматра да није нужно да то учини одговорно лице, Суд ће одредити да оно исплати оштећенику своту новца на име накнаде штете.

#### 1.8. РЕФЕРЕНЦЕ И КРЕДИБИЛИТЕТ ВЕШТАКА У АНГАЖОВАЊУ У ОВОМ ПРЕДМЕТУ

Вештак је приступио решавању овог задатка добијеног од стране Суда на основу великог ауторитета који поседује радећи као судски вештак грађевинске струке за потребе судова од 1992.г. и једним делом радећи и као Републички водопривредни инспектор у периоду од 1992.г. до 2020.г., на територији целе Републике Србије, са седиштем у Нишавском управном округу а испред Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Републичке дирекције за воде, са звањем саветника. Вештак је отишао у пензију на основу Решења бр. 120-08-34/2020-09 од 19.06.2020.г., са више од 10.000 завршених управних предмета овог или сличног типа као што је овај судски предмет.

Вештак је у својој пракси донео у име Министарства око 1.500 обавезујућих решења, разним правним и физичким субјектима, везаних за уклањање недостатака у заштити и коришћењу вода.

Прилог: Решење бр. 120-08-34/2020-09 од 19.06.2020.г., Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Републичка дирекција за воде.

Вештак је одласком у пензију отворио радњу која је Специјализовани биро за вештачење из области грађевинарства, медијације, инжењеринга и консалтинга „EXPERTISE“ Заплањска Топоница. Едукација и надградња основног знања у овој области је и обавеза настала у складу са кодексом вештака, па је стим у вези, поступајући вештак Самек Милошевић Мирослав дипл.грађ.инж., узео активно учешће у низу допунских обука у последњих пар година.

Поступајући вештак **Мирослав Самек Милошевић дипл.грађ.инж.** се иначе додатно усавршавао и испешно завршио три различите обуке у реномираним овлашћеним установама по питању процене вредности непокретности и то код: **WMG wolfmegil group** о чему сведочи сертификат од 14.12.2017.г., у Београду, потом успешно је завршио обуку у **Републичком заводу за судска вештачења АД Нови Сад** од 23.11.2017.г., затим обуку у **Националном удружењу проценитеља Србије** у



Београду, фебруара 2018.г., даље, поседује **Дозволу за посредовање-Медијацију**, Решењем Министарства правде бр. 740-09-00261/2021-22 од 14.04.2021.г. Вештак поседује и две лиценце **313 I487 10** одговорног пројектанта објекта хидроградње и **413 E540 10** одговорног извођача радова на објектима хидроградње.

Вештак такође поседује и Уверење о положеном стручном испиту пред Комисијом за раднике који су запошљени у државним органима и др. За додатне наведене обуке у складу са кодексом струке и перманентним личним стручним усавршавањем, вештак је у последњих пар година уложио у допунску едукацију више од 530.000,00 рсд (око 4,5 хиљаде евра).

На основу свега наведеног као и на основу око 10.000 решених инспекцијских управних предмета, вештаков став и суд о изнетој проблематици на терену се максимално уважава у стручној јавности јер је реч о респектабилном ауторитету у овој области.

## 2. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА ВЕЗАНА ЗА ОДГОВОРНОСТ СУБЈЕКТА, УПРАВНИКА ЗГРАДЕ У УЛ. БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА БР. 35 У НИШ.

### Вештак одговара:

Да би се саградио стамбени објект он мора да има своје заједничке делове као што су темељи објекта, носећи конструктивни зидови дуж свих етажа објекта, преградни зидови, степенишни простор, подести, ходници зграде, лифтови, просторије за комуникацију, водовода, канализације, електрични водови и **НАРАВНО КРОВНИ ПОКРИВАЧ**, било да је проходан или као непроходна кровна површина и техничке канале за водоводну и канализациону мрежу или само за вентилационе сврхе. Дакле „Технички канали“ су заједнички делови објекта о коме треба и морају заједнички да се брину и старају сви корисници посебних делова објекта, односно станари зграде, власници станова.

### У једној стамбеној згради постоје:

1. **Заједнички делови објекта** над којима се брину у својству сувласника сви власници посебних делова објекта и

2. **Посебни делови објекта** (сви власници станова и локала) који су у поседу и власништву и који су укњижени и неукњижени имају одговорност.

Посебни делови објекта су у суштини станови у којима живе станари који могу бити власници станова, станари или подстанари са одређеним правима. Књижење посебних делова објекта је изражена у **НЕТО КОРИСНОЈ ПОВРШИНИ** и то је површина станова без површине преградних зидова између просторија али **УКЉУЧУЈУЋИ ПОВРШИНЕ ТЕРАСА УЗ СТАН**. Изнето у Стандарду ЈУС У.Ц.2.100 односно ЈУС ИСО 9836-промењено у СРПС У.2.100:2020.

22 Самек Милошевић Мирослав  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВО  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ



Мирославе Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024

Стим у вези Предлагач је власник стана број 47 у ул. Булевар др Зорана Ђинђића бр. 35 у Нишу, који се налази у вишепородичном стамбеном објекту број 1 на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ћеле кула а

**КРОВНА ПОВРШИНА СА КОЈЕ СЕ ЕВАКУИШЕ КИШНИЦА** и технички канали кроз које пролазе све цеви **су заједнички**, над којим су власници станова сувласници као што су и сувласници над степеништем, ходницима, подестима и др. **Са овом заједничком имовином сви станари морају се одговорно понашати, бринути и штитити преко Управника зграде у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Сл.гл.РС“, бр. 104/2016) од 23.12.2016.г.**

Шта је заједничка имовина у згради, дефинисано је следећим Стандардом:

Стандард ЈУС У.Ц.2.100 односно ЈУС ИСО 9836-промењено у СРПС У.2.100:2020 објављен дана **27.05.2002.г. под називом СРПС У.С2.100:2002.**

<p>ЗА АРГ. Т. МИЛОШЕВИЋ.</p> <p>JUGOSLOVENSKI STANDARD</p> <p>JUS U.C2.100 2002</p> <p>Izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje</p> <p>Calculation of area indicators of buildings</p> <p>SZS SAVEZNI ZAVOD ZA STANDARDIZACIJU</p> <p>Reflexion code 435 633 983290</p>	<p>© ЈУС</p> <p>JUS U.C2.100:2002</p> <p>Izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje</p> <p>Ovaj standard donosi je direktor SZS Rešenjem br. 32/01-158 od 27. maja 2002. godine.</p> <p>0 Predgovor</p> <p>Ovaj standard je nastao revizijom standarda JUS U.C2.100:1995, a prepruša ga je Komisija za standarde iz oblasti dimenzionalne koordinacije u građevinarstvu. Opšti termini i definicije su u skladu sa standardima JUS ISO 9836:1995, JUS ISO 6707-1:1997 i JUS ISO 6241:1997.</p> <p>Prilog A je informativan i sadrži tabelu koja se odnosi na korišćenja objekata i prostora u zavisnosti od namene i funkcije zgrade prema standardu JUS ISO 6241:1997.</p> <p>1 Predmet i područje primene</p> <p>Ovim standardom se utvrđuju definicije i načini proračuna površina zgrada radi jednobraznog izračunavanja površina u postupku planiranja, projektovanja, izgradnje, eksploatacije i prometa građevinskih objekata.</p> <p>Definicije i proračuni zapreminskih pokazatelja nisu predmet ovog standarda i za njihovo izračunavanje koristi se postojeći standard JUS ISO 9836:1995.</p> <p>2 Normativne reference</p> <p>Sveobuhvatni dokument sadrži odredbe koja, putem pozivanja u ovom tekstu, čine odredbe ovog jugoslovenskog standarda. Kada se navode datirane reference, na primenuju se navedene izmene i dopune ili revizije bilo koje od tih referencija. Međutim, odnosi se na izmenjene verzije koji se zasnivaju na ovom jugoslovenskom standardu (osim ako se izričito navode drugačije verzije) i izdavanja koje nisu navedenih normativnih dokumenata. Kada se navode nedatirane reference, primenjuje se najnovije izdanje normativnog dokumenta na koji se poziva. SZS održava registar trenutno važećih jugoslovenskih standarda.</p> <p>JUS ISO 6241:1997 Standard performansi u građevinarstvu — Principi za njihovu primenu i faktori koji se utiču na obim</p> <p>JUS ISO 6707-1:1997 Visokogradnja i građevinski izdavanja — Rečnik — Delo 1. Opšti termini</p> <p>JUS ISO 9836:1995 Standardi performansi u građevinarstvu — Definicije i posredni pokazatelji i zapreminski pokazatelji</p> <p>3 Termini i definicije</p> <p>Za potrebe ovog standarda koriste se termini i definicije iz JUS ISO 9836 i JUS ISO 6707-1, kao i termini i definicije prilagođeni situacijama posebnima našoj praksi. To su:</p> <p>3.1 zgrada</p> <p>Opisni visokogradnja čiji je osnovni funkcija da obezbedi uslove za stalno stanovanje ili slične potrebne opreme. Uključuje površinske stambene, poslovne objekate i druge standardu JUS ISO 2707-1, u 3.1.3.</p> <p>1</p>
--	--

Сл.бр.52. Насловна страна Стандарда

Сл.бр.53. Прва страна Стандарда

23

Самек Милошевић Мирославе  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВО  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ







На претходним странама вештачења дате су странице важећег Југословенског Стандарда израчунавања површина објекта у области високоградње- ЈУС У.Ц2.100.2002, односно ЈУС ИСО 9836, промењеног назива, усаглашен и објављен дана 27.05.2002.г. под називом СРПС У.Ц2.100:2002

Оно што је важно, одредбе овог Стандарда су обавезујуће и морају их се придржавати сви у ланцу од пројектаната приликом пројектовања објекта високоградње, изградње објекта, премеравања објекта и његових посебних делова од стране геодетских служби уз изјаву судског вештака грађевинске струке, књижења посебних делова од стране катастарa и промета непокретности и др. Ово је значајно и за одговор на питање Суда.

**Овде треба уочити да се посебни делови објекта књиже као ДЕО НЕТО-КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ, ОДНОСНО САМО СЕ КЊИЖИ - КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА и овако срачунате површине се књиже и уписују у Листу непокретности и као такве се излажу тржишту и евентуално прометују. Друге површине се третирају у друге сврхе у склопу пројектовања, рачунања предмера и предрачуна радова и др.**

**-Треба уочити разлику између других површина објављених у Стандарду ЈУС У.Ц2.100.2002, односно ЈУС ИСО 9836СРПС У.Ц2.100:2002 и:**

А) **Грађевинске бруто површине**, дате у тачки 3.7. поглављу 3. Термини и дефиниције, тзв. укупна површина, цитирам: "Површина простора који је одређен спољашњим мерама финално обрађених грађевинских елемената који га формирају (фасадни зидови, ограда и сл.) (видети слику 5)".

Б) **НЕТО површину** чине, дато под тачком Т.3.8 Површина свих простора између зидова и преграда (нето површина у себи садржи: 1.Корисну површину, 2.Површину под инсталацијама-техничке просторије, 3.Површину за комуникацију и 4.Површину под грађевинским елементима).

**КОРИСНА ПОВРШИНА Т.3.8.1.** Корисна површина, делови нето површине који одговарају намени и функцији зграде. Корисна површина се класификују према намени и функцији зграде. (Ова површина је важна за укњижавање посебних делова објекта и у њу не улази кровна површина објекта!!!).

**-ПОВРШИНА ПОД ИНСТАЛАЦИЈАМА Т.3.8.2.:** Површина под инсталацијама, техничке просторије (делови нето површине у којима су смештене техничке инсталације објекта за: канализацију, водовод, грејање и потрошњу топле воде, гасне инсталације, снабдевање електричном енергијом, генератори, вентилација, климатизација и хлађење, телекомуникација, лифтови, ескалатори и транспортери, као и остале услужне инсталације.



**-ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ Т.3.8.3:** Делови нето површине који служе за комуникацију у објекту, као што су: Степеништа, коридори, унутрашње рампе, холови, ходници, лифтовски отвори, инсталације за општи промет (као што су ескалатори) и сл.

**-ПОВРШИНА ПОД ГРАЂЕВИНСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА Т.3.9:** Површина у оквиру бруто површине етажа....

Када је реч о књижењу посебних делова објекта на основу Закона о државном премеру и катастру („Сл.гл.РС.“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др.закон, 27/2018 - др.закон, 41/2018 - др.закон и 9/2020 - др., ту треба истаћи, да се књижење посебних делова објекта врши на следећи начин, користећи се пре свега следећим члановима Закона:

Закон о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон и 9/2020 - др. закон)

**Катастар непокретности,  
члан 4:**

(1) Катастар непокретности је основни и јавни регистар о непокретностима и стварним правима на њима.

(2) Непокретности које се, у смислу овог закона, уписују у катастар непокретности, јесу:

1) земљиште (катастарске парцеле пољопривредног, шумског, грађевинског, водног и другог земљишта);

2) надземни и подземни грађевински објекти (у даљем тексту: објекти);

3) посебни делови објеката који чине грађевинску целину (стан, пословни простор, гаража и други).

(3) Објекти, у смислу овог закона, јесу: зграде свих врста, привредни објекти, објекти културе, спорта и рекреације, склоништа и други грађевински објекти.

На основу свега горе наведеног а на основу укњижбе посебних делова објекта односно станова у згради, власници свих станова у згради имају законску обавезу да се брину о заједничкој имовини зграде.

На питање да ли се поправка инсталација у „Техничком каналу“ у згради, може подвести под санационе или инвестиционе радове, вештак одговара:

Термин **санација** објекта је дефинисан у члану 2. т. 35, док је **инвестиционо одржавање** наведено у чл. 2. т.36., и **текуће редовно одржавање** у члану 36а, наведеног Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС.“, бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони 9/20).

Када се наведу и чланови 3. ст. 1, т. 3,16, 24, 25, 26, 27. и чл. 12,14, 42, 47, 53, 58, 59, 69 и др. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гл.РС“, бр. 104/2016), долази се до закључка да Предлагач указује на проблематику у своме стану која се подводи у делу ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ.



Следе карактеристични, наведени чланови Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.Р.С.“, бр.72/09, 81/09-исп.,64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони 9/20).

Да би се боље разумела ова материја неопходно је користити и објашњења дата у Закону о становању и одржавању зграда („Сл.гл.РС“, бр. 104/2016)

### Значење израза, Члан 3

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

**3) стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана;**

**16) заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су: заједнички простори (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.), **заједнички грађевински елементи** (темељи, носећи зидови и стубови, међуспратне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, **изолација** и завршна обрада зида према спољашњем простору или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, **кров**, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.), као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топоводне инсталације, лифт, громобрани, апарати за гашење, откривање и јављање пожара, безбедносна расвета, телефонске инсталације и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу и др.), ако не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу овог закона;

**24) радови којима се не мењају габарит и волумен зграде су радови на текућем и инвестиционом одржавању**, припајање, претварање и санација, као и адаптација и реконструкција које се врше у складу са посебним законом којим се уређује изградња објеката и прописима донетим на основу њега;

**25) текуће одржавање је** извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно свих радова којима се обезбеђује одржавање зграда на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана или пословног простора јесу кречење, фарбање, **замена облога**, замена санитарнија, радијатора и други слични радови;

**26) инвестиционо одржавање јесте** извођење грађевинско-занатских, односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења зграде у току експлоатације;

**29) санација је** извођење радова на згради којима се врши поправка постојећих елемената зграде, уређаја, постројења и опреме истих, а којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији, у складу са посебним



законом којим се уређује изградња објеката и прописима донетим на основу њега;

#### Члан 12.

Власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да:

- 1) искључиво врши својинска овлашћења на свом посебном делу зграде, осим када је законом другачије предвиђено;
- 2) изврши поправку или друге радове на заједничким деловима зграде која је неопходна ради отклањања опасности од проузроковања штете на посебном делу који му припада ако то благовремено не учини лице које је дужно да изврши поправку;

#### Обавезе власника посебних и самосталних делова зграде

#### Члан 14

Власник посебног дела, односно власник самосталног дела зграде, дужан је да:

- 3) одржава заједнички део зграде који чини саставни део његовог посебног, односно самосталног дела зграде у границама могућности вршења овлашћења употребе тог дела;
- 4) учествује у трошковима одржавања и употребе заједничких делова зграде и катастарске парцеле на којој се налази зграда, у мери и на начин одређен овим законом;
- 5) трпи употребу заједничких делова зграде у складу са њиховом наменом од стране власника самосталних делова или лица која раде по њиховом налогу, односно пролажење трећих лица ради доласка до одређеног посебног, односно самосталног дела зграде;
- 6) дозволи пролаз кроз свој посебан, односно самостални део зграде или његову употребу на други примерен начин ако је то нужно за поправку, односно одржавање другог дела зграде или испуњење друге законске обавезе.

#### Члан 42.

#### Скупштина стамбене заједнице:

- 6) доноси програм одржавања заједничких делова зграде;
- 7) доноси одлуку о организовању послова одржавања зграде, односно о поверавању послова одржавања заједничких делова зграде;
- 8) доноси одлуку о предузимању радова на заједничким деловима зграде;
- 18) доноси одлуку о висини накнаде за инвестиционо одржавање заједничких делова зграде и земљишта које служи за редовну употребу зграде; Скупштина стамбене заједнице одлучује на седници, али се одлуке могу доносити и давањем писаних изјава ван седнице. О раду скупштине стамбене заједнице води се записник.

#### Одговорност стамбене заједнице

#### Члан 47.

Стамбена заједница одговара за штету која проистекне услед неизвршења или неправилног извршења послова који су у њеној надлежности.

Стамбена заједница одговорна је и за штету која настане од дела зграде када није могуће утврдити од ког посебног или самосталног дела зграде потиче штета.

У случају из става 2. овог члана, заједно са стамбеном заједницом за штету одговарају солидарно и сви власници посебних, односно самосталних делова.

Стамбена заједница, односно власници посебних и самосталних делова, имају право регреса према лицу које је одговорно за штету у року од једне године од дана исплате, односно накнаде штете оштећеном.



#### Члан 53.

Професионални управник врши послове из надлежности управника зграде. Поред послова из става 1. овог члана, професионални управник врши и следеће послове:

5) обезбеђује извршење радова на хитним интервенцијама;

#### IV ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА: Одржавање зграде и унапређење својстава зграде:

##### Члан 58.

Активности на одржавању зграде врше се кроз: 1) хитне интервенције, 2) текуће одржавање и 3) инвестиционо одржавање.

##### Хитне интервенције:

##### Члан 59.

Хитне интервенције су активности које се без одлагања извршавају ради заштите живота и здравља људи, њихове сигурности, заштите имовине од оштећења и довођење зграде, њених делова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности, употребљивости и сигурности. Сваки власник зграде, односно власник посебног дела зграде, дужан је да одмах по сазнању о потреби извођења хитних интервенција на згради, односно заједничким деловима зграде, о томе обавести управника, односно професионалног управника у стамбеној згради, односно надлежни орган у случају зграде друге намене. Управник, професионални управник, односно надлежни орган из става 2. овог члана дужан је да одмах по сазнању, а најкасније у року од 48 часова од сазнања, уколико из објективних разлога није могуће раније, предузме одговарајуће мере у циљу извођења хитних интервенција, односно да о томе обавести организацију која изводи ову врсту радова и да захтева предузимање потребних радњи, односно радова.

##### Одговорност због неиспуњења обавезе одржавања: Члан 69.

Власник посебног дела зграде одговара за штету која потиче од његовог посебног дела ако не поступи у складу са чланом 60. овог закона, без обзира на кривицу.

Власник самосталног дела зграде одговара за штету која потиче од њиховог самосталног дела ако не поступи у складу са чланом 60. овог закона, без обзира на кривицу.

За штету која проистекне од заједничких делова зграде одговара стамбена заједница, а супсидијарно и власници посебних делова зграде ако стамбена заједница не надокнади штету у року који је одлуком надлежног органа одређен за накнаду штете.

Ако се не може одредити да ли штета потиче од посебног дела или заједничких делова зграде, за штету одговарају солидарно стамбена заједница и власници посебних делова.

Професионални управник одговоран је стамбеној заједници, односно власнику посебног дела зграде ако је штета наступила услед његове радње или пропуштања.

Овде је важно закључити да власник стана у згради има не само право него и обавезу да сам заштити свој стан као посебан део зграде уколико надлежни субјекти то не учине у складу са дефиницијом хитне интервенције а како је то назначено у чл. 12. Закону о становању, Поглавље 2. Права и обавезе власника посебних и самосталних делова зграде, Права власника посебних и самосталних делова зграде, Члан 12:



**Власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да:**

1) искључиво врши својинска овлашћења на свом посебном делу зграде, осим када је законом другачије предвиђено;

2) изврши поправку или друге радове на заједничким деловима зграде која је неопходна ради отклањања опасности од проузроковања штете на посебном делу који му припада ако то благовремено не учини лице које је дужно да изврши поправку;

Овде треба стално имати на уми да је КРОВНА ПОВРШИНА у згради, део заједничке имовине и припадају свим станарима зграде а не само стану број 6. Ово је важно због везе са чланом 12. т.1. става 2. Закона о становању о чему ће бити више речи касније а наведено је и у претходном поглављу!!!!

Оно на чему вештак може да истраје у своме објашњењу је чињеница да је овде реч о ИЗУЗЕТНО ХИТНОЈ ИНТЕРВЕНИЦИЈИ у смислу спречавања плављења свих просторија стана број 47 јер објективно кров над овим станом није у функцији.

Дакле недвосмислено је реч о ХИТНОЈ ИНТЕРВЕНЦИЈИ која је могла до сада да се реши у више наврата да је било добре воље пре свега од стране Управника зграде.

Да би се боље разумела обавеза субјекта, власника стана, скупштине станара, професионалног управника (поверени послови професионалном управнику) да поступи у складу са дефиницијом ХИТНА ИНТЕРВЕНЦИЈА прво треба да се види шта каже по овом питању низ чланова **Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), па идемо редом:**

### **Члан 3. става 2. тачка:**

**22) управљање зградом**, у смислу овог закона, јесу сви организациони послови и активности које континуирано обавља изабрано или постављено лице (управник или професионални управник), односно орган управљања, у сврху руковођења зградом, а што подразумева одговорно предузимање мера ради организовања одржавања зграде, одлучивања о коришћењу финансијских средстава и обезбеђивања коришћења зграде, односно њених делова у складу са њеном наменом, као и друга питања од значаја за управљање зградом;

**23) одржавање зграде** јесу све активности којима се обезбеђује очување функција и својстава зграде у складу са њеном наменом, а нарочито у циљу редовног коришћења и функционисања зграде;

**24) радови којима се не мењају габарит и волумен зграде су радови на текућем и инвестиционом одржавању**, припајање, претварање и санација, као и адаптација и реконструкција које се врше у складу са посебним законом којим се уређује изградња објеката и прописима донетим на основу њега;

**25) текуће одржавање** је извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно свих радова којима се обезбеђује одржавање зграда на задовољавајућем нивоу употребљивости, а



радови на текућем одржавању стана или пословног простора јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови;

**26) инвестиционо одржавање** јесте извођење грађевинско-занатских, односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења зграде у току експлоатације;

## Поглавље 2. Права и обавезе власника посебних и самосталних делова зграде, Права власника посебних и самосталних делова зграде, Члан 12:

Власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да:

- 1) искључиво врши својинска овлашћења на свом посебном делу зграде, осим када је законом другачије предвиђено;
- 2) изврши поправку или друге радове на заједничким деловима зграде која је неопходна ради отклањања опасности од проузроковања штете на посебном делу који му припада ако то благовремено не учини лице које је дужно да изврши поправку;
- 3) свој посебан део зграде мења, односно адаптира у складу са законом, без задирања у посебне делове зграде других власника посебних делова, заједничке делове зграде, односно самосталне делове зграде, осим по добијеном овлашћењу за такве радње;

## Надлежност професионалног управника, Члан 53:

Професионални управник врши послове из надлежности управника зграде.

Поред послова из става 1. овог члана, професионални управник врши и следеће послове:

- 1) стара се о одржавању земљишта које служи за редовну употребу зграде;
- 2) **прима пријаве кварова или других проблема** (непоштовање кућног реда, бука и други штетни утицаји у згради) сваким даном у недељи у периоду од 00-24 часа;
- 3) на основу примљене пријаве из тачке 2) овог става обавештава надлежни орган о проблему, односно захтева предузимање одговарајућих мера од надлежног органа;
- 4) **евидентира сваку примљену пријаву са подацима о проблему и времену пријема, као и са другим подацима ако су познати (име и презиме подносиоца пријаве, лицу које је узроковало проблеме и друго);**
- 5) **обезбеђује извршење радова на хитним интервенцијама;**

## IV ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА

### зграде и унапређење својстава зграде, Члан 58:

Активности на одржавању зграде врше се кроз:

**1) хитне интервенције**, 2) текуће одржавање и 3) инвестиционо одржавање. Министар надлежан за послове становања ближе одређује врсту, обим и динамику активности из става 1. тач. 2) и 3) овог члана, као и начин сачињавања програма одржавања зграде. Унапређење својстава зграде или дела зграде јесу активности којима се побољшавају енергетска или друга својства зграде доградњом или уградњом нових делова и склопова, односно уређаја и инсталација.

### Хитне интервенције, Члан 59:



Хитне интервенције су активности које се без одлагања извршавају ради заштите живота и здравља људи, њихове сигурности, заштите имовине од оштећења и довођење зграде, њених делова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности, употребљивости и сигурности.

Сваки власник зграде, односно власник посебног дела зграде, дужан је да одмах по сазнању о потреби извођења хитних интервенција на згради, односно заједничким деловима зграде, о томе обавести управника, односно професионалног управника у стамбеној згради, односно надлежни орган у случају зграде друге намене.

Управник, професионални управник, односно надлежни орган из става 2. овог члана дужан је да одмах по сазнању, а најкасније у року од 48 часова од сазнања, уколико из објективних разлога није могуће раније, предузме одговарајуће мере у циљу извођења хитних интервенција, односно да о томе обавести организацију која изводи ову врсту радова и да захтева предузимање потребних радњи, односно радова.  
За пропуштање предузимања мера из става 3. овог члана управник, професионални управник, односно надлежни орган из става 2. овог члана одговара за штету.

#### **Обавеза одржавања зграде, Члан 60:**

**Обавезу да одржавају зграду на начин да од зграде, односно заједничких делова зграде не прети опасност настанка штете имају сва лица из члана 15. овог закона.**

Власници или корисници самосталних делова зграде имају обавезу да одржавају своје делове зграда на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

**Одржавање зграде се може уговором поверити правним лицима или предузетницима који се баве пословима одржавања зграде.**

Уколико лица из ст. 2. и 3. овог члана не организују одржавање у складу са овим законом, надлежни орган јединице локалне самоуправе повериће посао одржавања зграде организацији којој је поверено обављање послова од јавног интереса.

#### **Одговорност због неиспуњења обавезе одржавања, Члан 69:**

**Власник посебног дела зграде одговара за штету која потиче од његовог посебног дела ако не поступи у складу са чланом 60. овог закона, без обзира на кривицу.**

**Власник самосталног дела зграде одговара за штету која потиче од њиховог самосталног дела ако не поступи у складу са чланом 60. овог закона, без обзира на кривицу.**

**За штету која проистекне од заједничких делова зграде одговара стамбена заједница, а супсидијарно и власници посебних делова зграде ако стамбена заједница не надокнади штету у року који је одлуком надлежног органа одређен за накнаду штете.**



**Ако се не може одредити да ли штета потиче од посебног дела или заједничких делова зграде, за штету одговарају солидарно стамбена заједница и власници посебних делова.**

**Професионални управник одговоран је стамбеној заједници, односно власнику посебног дела зграде ако је штета наступила услед његове радње или пропуштања.**

Поред већ изнетог **Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), треба обратити пажњу и на низ других Закона и Правилника из области грађевинарства, па идемо редом:**

1. **Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20),**
2. **Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17),**
3. **Уредба о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/15, 114/15 и 117/17),**
4. **Правилник о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/15),**
5. **Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19),**
6. **Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19),**
7. **Правилник о садржини и начину вођења стручног наџора („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 24/17),**
8. **Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18),**
9. **Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр.104/16),**
10. **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге („Сл.гласник РС“, бр.62/19),**
11. **Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл.гласник РС“, бр.22/19),**
12. **Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/09 и 20/15).**
13. **Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) и**
14. **Правилник о условима, садржини и начину издавања сартификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник Р.С., бр. 69/2012 и 44/2018 –др. закони").**

Овде нарочито треба имати у виду Уговор о одржавању зграда, станова и ХИТНИМ ИНТРВЕНЦИЈАМА, који је вероватно закључен између Управника зграде и неког предузећа овлашћеног за ту врсту посла али ово вештаку није дато на увид.



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024

### 3. ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ ШТЕТЕ У СТАНУ БР. 47 У ВЛАСНИШТВУ ПРЕДЛАГАЧА У УЛ. БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 35 У НИШУ.

Да би се стан број 47 у објекту бр. 1 на К.П.бр. 3338/14 К.О. Ниш-Ћеле кула у ул. Булевар др Зорана Ђинђића бр. 35 у Нишу, довео поново у функционално стање и за употребу и несметано даље коришћење, треба имати у виду осетљивост проблематике, продирање воде кроз кровну површину, па је стим у вези потребно прво заменити хидро-изолацију кровне површине која би била обухваћена површином од 8,59м x 12,09м јер ова површина крова има нагиб ка два сливника и ово треба задржати. Вештак је анализирао предмер и предрачун неопходних радова за санацију дела кровне површине у вредности од 359.150,00 рсд, који следи:

R.B.	Opis radova	Jed.mere	Kol.	cena	ukupno
1.	Secenje i blokiranje bitumenskog dela holкера brenerom	M1	50	350,00	17.500,00
2.	Uklanjanje spljunka i betonskih ploča na pomocnu deponiju.	M2	95	300,00	28.500,00
3.	Delimično skidanje stere hidroizolacije, secenje postojećih mehura.	M2	25	300,00	7.500,00
4.	Ciscenje podloge	kom	95	50,00	4.750,00
5.	Priprema i obrada postojeće hidroizolacije brenerom.	M2	95	150,00	14.250,00
6.	Premazivanje bitulitom po celoj površini u jednom premazu.	M2	95	320,00	30.400,00
7.	Varenje kondor trake(4)po celoj površini sa preklapom 10 cm	M2	95	1.200,00	114.000,00
8.	Obrada holкера bimizolom i mrežicom u širini do 30 cm U dva premaza.	M2	50	820,00	41.000,00
9.	Premazivanje zaštitnog sloja aluminobitom u 2 premaza.	M2	15	650,00	9.750,00
10.	Vacanje i zalivanje starih betonskih ploča.	M2	70	750,00	49.000,00
11.	Nabavka i ugradnja novih betonskih ploča.	M2	10	1750,00	17.500,00
12.	Spustanje suta sa krova zgrade i odvoz na gradsku deponiju.	tura	2	11.000,00	22.000,00
13.	Demontaza stare a nabavka i ugradnja novih ventilacionih glava f75 1 kom	kom	1	1.400,00	1.400,00
14.	Demontaza stare a nabavka i ugradnja novih ventilacionih glava f110 1 kom	kom	1	1.600,00	1.600,00

Ukupno: 359.150,00 din.

-Opcija ponude 15 dana.  
-Konacan obracun sledi nakon izvedenih radova  
-Izvodjenje radova sledi 7 dana nakon potpisivanje ugovora  
-Napлата izvedenih radova: uplata 70% avansa pre pocetka izvodjenja radova a po potpisivanju ugovora ostatak po završenom poslu  
-Garancija: Izvodjac ne daje garanciju kada se radovi izvode parcijalno a ne po celoj površini terase  
-Dana 08.12.2023

Primio: \_\_\_\_\_  
Sastavio predmer: Miroslav Zivic

35

Самек Милошевић Мирославе  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВО  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ



## ЗАКЉУЧАК ВЕШТАКА

### На постављена питања вештаку од стране Суда:

„Одређује се извођење предложених доказа вештачењем од стране судског вештака **Мирослава Самек Милошевића, дипл.грађ.инж.**, из Ниша .... Предмет вештачења: „Усваја се предлог предлагача, **Миљане Кликовац** из Београда, па се **ДОЗВОЉАВА** обезбеђење доказа у овој правној ствари, извођењем доказа увиђајем Суда на лицу места у Нишу у улици Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35, на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ђеле кула у стану бр. 47 на 12-том, последњем спрату зграде, ради утврђивања узрока настанка штете у стану, лоцирања места продора воде у стан, као и начина отклањања штете и утврђивања висине настале материјалне штете у просторијама стана број 47, све на дан 03.04.2024.г., извођењем доказа у присуству вештака грађевинске струке **Мирослава Самек Милошевића, дипл.грађ.инж.**, из Ниша, ул. Зетска бр. 2/49“

### Вештак одговара:

Вештак је као чињеницу, након упознавања са ситуацијом на терену утврдио да постоји узрочно-последична веза између водених поплавних флека по зидовима и плафонима у стану бр. 47 који се налази у објекту број 1 у улици Булевар др Зорана Ћинђића бр. 35, на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ђеле кула и оштећене хидро-изолацији на кровној проходној површини у виду проходне терасе а изнад предметног стана бр. 47.

Дотрајала и амортизована хидро-изолација, кроз време трајања и експлоатацију на појединим местима је изгубила своја фабричка својства у тој мери да више није представљала препреку атмосферским отпадним водама прикупљеним са кровне површине већ је један њен део испод изолације завршавао и по зидовима и плафонима стана испод терасе односно стана 47 у власништву Предлагача. Такође је сасвим могуће да су гусане канализационе цеви попуцале и да су оне узрок продирања воде у стан бр. 47 као што је то дато као пример на вештаковим фотографијама од 36 до 51 овог налаза.

Санација ове кровне површине би била у износу од **359.150,00 рсд.**, како је то и предвиђено кроз понуду бр. 08-12/2023 од 08.12.2023.г. дату од стране фирме **GR. STIL DESIGN-NIŠ**, ул. Ламартинова бр. 34А/10. Након санационих радова кровне површине Предлагач би тек онда могао да окречи и санира свој стан бр. 47. Након санирања кровне површине изнад стана Предлагача, извршило би се кречење предметног стана број 47 у новчаној вредности од **35.000,00 рсд.**



Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење  
из области грађевинарства, медијацију, инжењеринг и консалтинг  
EXPERTISE Гаџин Хан (18244 Топоница),  
МБ 66210677, ПИБ 112586329, Email: [misa.vestak@gmail.com](mailto:misa.vestak@gmail.com)  
18000 Ниш, ул. Зетска бр. 2/49, Тел. 060-363-2468 и 063-63-2468

Предмет 4РЗ бр.54/2024

Начин сарадње свих станара зграде је прецизиран члановима **Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон).**

Неспорно је да сви власници станова а нарочито Противник предлагача, морају да активно учествују у санирању последица прокишњавања кровне површине зграде због које је настала штета у стану број 47 и да свако противљење овим радњама мора да има законске последице.

Ово вештачење има за циљ да укаже свим станарима зграде, преко Управника зграде, у коме се налази и стан бр. 47 у улици Булевар др Зорана Ђинђића бр. 35, на К.П.бр. 3338 К.О. Ниш-Ђеле кула, која су њихова права али и обавезе у тренуцима хитних интервенција као и да се сними тренутна штета у стану број 47, и на заједничкој кровној површини, како би Предлагач могао да заштити своја права а касније у евентуалном парничном поступку покрене судске радње против Противника предлагача и других лица која оспоравају радове отклањања узрока штете а то су у овом случају Управник зграде испред заједнице скупштине станара, па вештак предлаже Противнику предлагача да отклони штетне последице продирања воде са крова у стан Предлагача.

Трошкови вештачења у овом предмету су у износу од 12.000,00 дин., Предлагач је овај новчани износ уплатио на депозитни рачун Основног суда у Нишу дана 02.04.2024.г. а сходно Правилнику о накнади трошкова у судским поступцима, „Сл. гл. РС“, бр. 09 и 62/2016.

Вештак ће проследити рачун Суду да се новчани износ од 12.000,00 динара усмери ка Самек Милошевић Мирославу, дипл.инг.грађ. из Ниша, ул. Зетска бр. 2/49, општина Медијана, преко радње: Мирослав Самек Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење из области грађевине, медијација, инжењеринг и консалтинг EXPERTISE Гаџин Хан (Топоница), на текући рачун радње 265-4050310001039-30 код Raiffeisen bank.

Извештај је сачињен у четири примерка, од којих су три примерка предата Основном суду у Нишу а један примерак је задржао вештак за своје потребе.

У Нишу, 24.04.2024. год.

Самек Милошевић Мирославе  
дипломирани инжењер грађевине  
Зетска 2/49, Ниш, 060/363 24 68, 063/63 24 68  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА  
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:  
КОНСТРУКЦИЈЕ

Специјализовано биро за вештачење у области грађевинарства, медијације, инжењеринга и консалтинга  
EXPERTISE  
ГАЏИН ХАН (ТОПОНИЦА)

Судски вештак  
из области грађевинарства:

Самек Милошевић Мирослав, дипл. инж. грађ.  
(Решењем Министарства правде Р. Србије  
бр.740/0123/92 од 20.05.1992.г. и  
бр. 740-05-05337/2010-03 од 06.07.2011. г.)  
Завршених студија на  
Грађевинском факултета у Нишу-  
Хидро-конструктивног смера, са лиценцама  
313 I487 10 одговорног пројектанта објеката  
хидроградње и 413 E540 10 одговорног извођача  
радова на објектима хидроградње





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.4.2024. 23:26:09

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>67099768-9592-46e1-821e-52e43b1e4b8c</b>
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	26.04.2024. 16:46
Служба:	НИШ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА
Број парцеле:	3338
Површина m <sup>2</sup> :	343

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	343

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГП "ГРАЂЕВИНАР" АД НИШ-У СТЕЧАЈУ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БУЛЕВАР ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 35; БУЛЕВАР ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 35
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	343
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ

<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	12
<b>Број етажа поткровље:</b>	

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГП "ГРАЂЕВИНАР" АД НИШ-У СТЕЧАЈУ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>НЕ (више информација)</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА
<b>Број улаза:</b>	35
<b>Евид. број:</b>	47
<b>Начин коришћења:</b>	СТАН-СТАН
<b>Број посебног дела:</b>	47
<b>Подброј посебног дела:</b>	
<b>Грађевинска пов. м²:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Корисна пов. м²:</b>	54
<b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

**Имаоци права на посебном делу**

<b>Назив:</b>	ВУЧЕТИЋ (РАДИСАВ) ДЕЈАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/3
<b>Назив:</b>	КЛИКОВАЦ МИЉАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	2/3

**Терети на посебном делу - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
<b>Датум уписа:</b>	30.4.2015.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	*
<b>Опис терета:</b>	*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утицхује да је

Мирослав М. Милошевић

дипломирани грађевински инжењер  
ЈМБ 1607955710075

одговорни пројектант  
грађевинских објеката хидроградње

Број лиценце

313148710



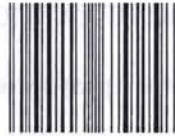
У Београду,  
18. фебруара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000206679258

Регистар привредних субјеката  
БП 127861/2022

Дана, 18.10.2022. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Мирослав Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење у области грађевинарства медијацију инжењеринг и консалтинг EXPERTISE Гаџин Хан (Топоница), са матичним/регистарским бројем: 66210677, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Самек Милошевић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

Мирослав Милошевић ПР  
Специјализовани биро за вештачење у области грађевинарства медијацију инжењеринг и консалтинг EXPERTISE Гаџин Хан (Топоница)

Регистарски/матични број: **66210677**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

**Брише се:**

Мирослав Милошевић ПР Специјализовани биро за вештачење у области грађевинарства медијацију инжењеринг и консалтинг EXPERTISE Гаџин Хан (Топоница)

**Уписује се:**

Мирослав Самек Милошевић ПР  
Специјализовани биро за вештачење у области грађевинарства медијацију инжењеринг и консалтинг EXPERTISE Гаџин Хан (Топоница)

- **Промена скраћеног пословног имена:**

**Брише се:**

Мирослав Милошевић ПР EXPERTISE

**Уписује се:**

Мирослав Самек Милошевић ПР EXPERTISE

- **Промена личних података о предузетнику:**

**Брише се:**

Име и презиме: Мирослав Милошевић  
ЈМБГ: 1607955710075

**Уписује се:**

Име и презиме: Мирослав Самек Милошевић  
ЈМБГ: 1607955710075  
Пол: мушки

- **Промена података о прскиду обављања делатности:**

**Уписује се:**

1.

Датум од када се обављање делатности наставља: 01.11.2022

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 127861/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 129/2021).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**

Број: 740-05-05337/2010-03

Датум: 6.7.2011. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Милошевић Мирослав за именовање судског вештака, министар правде донео је

**РЕШЕЊЕ**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Милошевић (Момчило) Мирослав**, дипломирани инжењер грађевине, адреса: Зетска 2/49, Ниш, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: конструкције

**Образложење**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

- уверење о држављанству,
- извод из матичне књиге рођених,

- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова, описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења (изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења



МИНИСТАР  
Снежана Маловић

*Снежана Маловић*



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ И ДРЖАВНЕ УПРАВЕ

Број: 740-05-05337/2010-03

Датум: 15.01.2013.

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), у даљем тексту: Закон и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), решавајући по захтеву за промену података у решењу о именовану судског вештака, министар правде и државне управе доноси

### РЕШЕЊЕ

У Решењу о именовану судских вештака број: 740-05-00117/2011-03 од 6. јула 2011. године („Службени гласник РС”, бр. 50/11, 56/11 – исправка и 94/11 – исправка), у тачки I, подтачка 13. Виши суд у Нишу, одељак: Грађевинарство, алинеја четрдесет девета, Милошевић (Момчило) Мирослав, после речи: „конструкције”, додају се речи: „и процена вредности непокретности”.

### Образложење

Подносилац је у свом захтеву који је упутио Министарству правде и државне управе тражио допуну уже специјалности.

Чланом 16. став 2. Закона је прописано да регистар који води надлежно министарство садржи следеће податке: редни број уписа, презиме, име једног родитеља и име вештака, година рођења, његово пребивалиште, адреса и телефонски број, звање, област вештачења и ужа специјалност, број и датум решења о именовану односно разрешењу вештака.

Чланом 17. Закона је прописано да је вештак дужан да о промени података из члана 16. став 2. Закона обавести надлежно министарство а најкасније у року од 8 дана од дана промене података.

Како је подносилац захтева поступио у складу са чланом 17. Закона то је надлежно министарство након извршеног увида у приложену документацију а на основу члана 13. став 1. Закона и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку донело решење као у диспозитиву.

**Поука:**

Против овог решења може се  
Покренути управни спор пред  
Управним судом у року од 30  
дана од дана достављања  
решења :

**МИНИСТАР**

**Никола Селаковић**





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Број: 740-05-05337/2010-03

Датум: 06.10.2022. године

Београд

На основу члана 13. став 1. и 2., члана 16. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 Аутентично тумачење), решавајући по захтеву за измену података у Регистру судских вештака,  
министар правде доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ПОДАТАКА У РЕГИСТРУ СУДСКИХ ВЕШТАКА

У Регистру судских вештака редни број: 4699, Милошевић (Момчило) Мирослав, решење о именовану за судског вештака број: 740-05-05337/2010-03 од 06.07.2011. године, област вештачења: грађевинарство у делу презимена реч: „Милошевић”, замењују се речима: „Самек Милошевић”

#### Образложење

Подносилац је у свом захтеву који је упутио Министарству правде тражио измену података у Регистру судских вештака у делу презимена.

Чланом 16. став 2. Закона је прописано да регистар који води надлежно министарство садржи следеће податке: редни број уписа, презиме, име једног родитеља и име вештака, година рођења, његово пребивалиште, адреса и телефонски број, звање, област вештачења и ужа специјалност, број и датум решења о именовану односно разрешењу вештака.

Чланом 17. Закона је прописано да је вештак дужан да о промени података из члана 16. став 2. Закона обавести надлежно министарство а најкасније у року од 8 дана од дана промене података.

Како је подносилац захтева поступио у складу са чланом 17. Закона то је надлежно министарство након извршеног увида у приложену документацију, а на основу члана 13. став 1. и 2., члана 16. Закона и члана 136. Закона о општем управном поступку донело решење као у диспозитиву.

Поука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења

МИНИСТАР

Марија Поповић



Kontinuirana obuka za procenitelje  
vrednosti nepokretnosti

Broj ostvarenih bodova  
4 boda

# **PRIPREMA ZA ISPIT PROCENITELJA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

**WMG**  
WOLFMcGILL GROUP

WMG Advisory Member of WolfMcGill Group

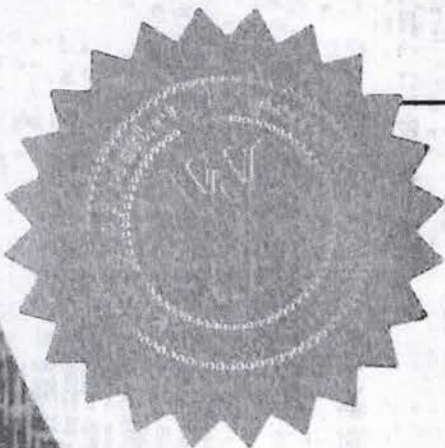
izdaje

# **SERTIFIKAT**

***Miroslav Milošević***

---

za učešće na seminaru



---

14.12.2017.  
Beograd

---

Jovana Martinović  
predavač



# РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СУДСКА ВЕШТАЧЕЊА АД НОВИ САД

21000 Нови Сад, Сремска 9

Тел.: 021 525 477, Факс: 021 585 860, e-mail: office@zsv-novisad.com, www.zsv-novisad.com

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СУДСКА ВЕШТАЧЕЊА · REPUBLIČKI ZAVOD ZA SUДСКА VEŠTAČENJA · REPUBLIKÁNUS BIRÓSÁGI SZAKÉRTŐI INTÉZET  
REPUBLIKÁNSKEJ ÚSTAV PRE SÚDNE ZNALECTVO · REPUBLICAN INSTITUTUL DE EXPERTIZE JUDICIARE · РЕПУБЛИКАНСЬКИЙ ЗАВОД ЗА СУДСКИ ЕКСПЕРТИЗИ

На основу чл.16.ст.1. и 2. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС“ број 108/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“ бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), и Решења Министарства финансија бр. 163-00-144/2017-16 од 03.07.2017 године издаје се:

## ПОТВРДА

Да је кандидат **МИРОСЛАВ МИЛОШЕВИЋ**, ЈМБГ: **1607955710075**

У складу са чланом 15. Закона о проценитељима непокретности похађао обуку и **УСПЕШНО** прошао завршну проверу знања пред организатором стручне обуке за процену вредности непокретности.

У Новом Саду

Дана 23.11.2017 год



Директор,  
*Маринко Марјановић*  
Маринко Марјановић

