

На основу изражене потребе за сигурним и безбедним, у складу са законом, позитивно орјентисаним видом комуникације са власницима посебних делова зграде, а имајући у виду захтеве за брзом у комуникацијом и доношењем одлука, професионални управник, за рад Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша предлаже формирање:

- Viber групе - СЛУЖБЕНА КОМУНИКАЦИЈА Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша, скраћени назив СЗБЗЂ35 – СК,

и дана 10.05.2024. године, доноси:

НАЦРТ ПРАВИЛНИКА О РАДУ И ПОНАШАЊУ У VIBER ГРУПИ

СЛУЖБЕНА КОМУНИКАЦИЈА Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша

Члан 1.

Овим Правилником одређују се учесници у viber групи - СЛУЖБЕНА КОМУНИКАЦИЈА Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша, и прописују се правила понашања у истој, начин и време комуникације, начин доношења одлука, примена санкција због непоштовања правила, права и обавезе учесника и администратора viber групе.

Члан 2.

Право учешћа у viber групи - СЛУЖБЕНА КОМУНИКАЦИЈА Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша искључиво имају лица која су власници посебних делова зграде, као и лица која власници писаним документом овласте.

Члан 3.

Комуникација у viber групи - СЛУЖБЕНА КОМУНИКАЦИЈА Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша, се односи на пословање исте, односно вршење послова професионалног управљања и то: давање обавештења станарима, достава података, изношење проблема и предлога за решење истих, дељење досадашњих искуства, одржавање гласања чланова стамбене заједнице, одржавање електронских седница.

У овој viber групи нису дозвољена убеђивања, ни осуђивања, као ни малтретирања других учесника сталним понављањем својих ставова него се евентуалне расправе по појединим стручним питањима воде искључиво путем изношења аргумената са образложењем истих, остављајући сваком учеснику viber групе слободу у избору за које ће се ставове и аргументе определити.

Свака тема која одступа од утврђених области у ставу 1. овог члана ће од стране администратора аутоматски бити блокирана.

Члан 4.

Комуникација и теме у viber групи су ограничене садржајем. Интересовања учесника, која су у вези са животом и радом у стамбеној заједници и колективним становањем, могу представљати тему у овој групи.

Члан 5.

Администратори у viber групи - СЛУЖБЕНА КОМУНИКАЦИЈА Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша су Иван Јоцић и Оливера Миљковић.

Администратор је дужан да поступа по овом Правилнику.

Члан 6.

Пријем нових учесника - чланова у viber групу из члана 1. овог Правилника врши Оснивач, на основу захтева заинтересованих страна, које имају интерес да буду чланови, и при томе имају пословни однос са Стамбеном заједницом Булевар Зорана Ђинђића 35.

О пријему новог учесника – члана, администратор обавештава све учеснике - чланове одговарајуће viber групе.

Члан 7.

По правилу комуникација у viber групи се обавља писањем текстова а само изузетно путем слика или видео прилога.

Оснивач, односно администратор viber групе, у случају одступања од правила утврђеног у претходном ставу овог члана, има право да учесника опомене да такав садржај (слике, видео материјал) не шаље viber групи, као и да јавно извести све учеснике viber групе да се ради о недозвољеном садржају.

Члан 8.

Идентификација чланова групе врши се на основу имена и презимена, броја телефона и броја посебног дела: стана, локала, гаражног места, паркинг места чији је власник.

Члан 9.

Време комуникације у viber групи - СЛУЖБЕНА КОМУНИКАЦИЈА Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша, ограничена је на период од 8.00 до 20.00 часова.

Члан 10.

Све одлуке у вајбер групи из члана 1. овог Правилника доноси Оснивач на основу одржаног гласања, уз претходно достављени материјал и образложени предлог учесницима у вајбер групи.

За гласање ће се користити VIBER-ов алат „анкета“, на којој ће се поставити питање и предвиђени одговори:

- ЗА
- ПРОТИВ
- УЗДРЖАН.

Анкета је у режиму квиза и може се изабрати само један одговор. Чланови могу гласати само једном и не могу променити одговор.

Време трајања гласања доноси Оснивач на основу хитности доношења одлуке. Трајање гласање не може бити краће од 24 часа, а правоснажност Одлуке донете гласањем, ступа на снагу након 48 часова од почетка гласања, доношењем записника о електронски одржаној седници.

Да би одлуке донете на овај начин, биле валидне, морају имати законом дефинисану потребну већину, зависно од врсте одлуке.

Чланови стамбене заједнице који не могу или не желе да буду чланови ове групе, морају се изјаснити, да би своје гласачко право искористили гласањем преко електронске поште, односно текстуалне поруке послате смс-ом.

Члан 11.

У вајбер групи из члана 1. овог Правилника забрањено је:

- вређање и омаловажавање других учесника
- верска, расна, полна и национална дискриминација
- изношење личних, породичних или здравствених података других учесника
- изношење политичких ставова и агитовање
- изношење других података искључиво у циљу дискредитовања другог учесника
- стварање подела или засебних група унутар viber групе
- свако понашање које за последицу има нарушавање пријатног амбијента унутар viber групе.

Члан 12.

Оснивач, односно администратор viber групе има право да по процени тежине понашања које је утврђено као забрањено у члану 11. овог Правилника учеснику изрекне следеће мере:

1. личну опомену, која се доставља само учеснику без јавног објављивања
2. јавну опомену, која се јавно објављује тако да се са њом могу упознати сви чланови.

Члан 13.

Учесници viber групе - СЛУЖБЕНА КОМУНИКАЦИЈА Стамбене заједнице Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша се обавезују на колегијално и добронамерно понашање, размену корисних информација и помоћ у мери која не шкоди њиховим личним и пословним интересима.

Члан 14

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења.

Оснивач viber групе:

„ Стамбена заједница Булевар Зорана Ђинђића 35 из Ниша, “ и професионални управник: Саша Петковић